CNM: 104364.2.0107015-59

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 107.015 **Fls.** 01 **Ano** 2025 Oficial

Araranguá, 02 de julho de 2025.

IMÓVEL: Um terreno rural, localizado na Rua Demétrio José da Rocha, s/n°, distante 552,00m da esquina com a Rua João Martinello, bairro Cedro, no Município de Maracajá, Comarca de Araramguá/SC, com área de 15.438,50m², com a seguinte descrição de perímetro georreferenciado: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1** de coordenadas **N=6.808.092,9487m** e **E=649.883,6239m**, deste segue ao leste com distância de 33,00m confrontando neste trecho ao norte com o Rio Mãe Luzia até o vértice **P2** de coordenadas **N=6.808.079,7942m** e **E=649.913,8887m**, deste segue ao sul com distância de 27,80m confrontando neste trecho ao leste com o imóvel de matrícula nº 89.580 até o vértice **P3** de coordenadas **N=6.808.052,9258m** e **E=649.906,7351m**, deste segue ao sul com distância de 59,96m confrontando neste trecho ao leste com o imóvel de matrícula nº 89.580 até o vértice **P4** de coordenadas **N=6.808.028,6858m** e **E=649.961,5731m**, deste segue ao sul com distância de 52,72m confrontando neste trecho ao leste com o imóvel de matrícula nº 89.580 até o vértice **P5** de coordenadas **N=6.807.999,6048m** e **E=650.005,5471m**, deste segue ao sul com distância de 18,56m confrontando neste trecho ao leste com o imóvel de matrícula nº 89.580 até o vértice **P6** de coordenadas **N=6.807.985,6095m** e **E=650.017,7347m**, deste segue ao oeste com distância de 22,70m confrontando neste trecho ao sul com a Rua Demétrio José da Rocha até o vértice **M9** de coordenadas **N=6.807.976,3799m** e **E=649.996,9953m**, deste segue ao oeste com distância de 105,79m confrontando neste trecho ao sul com a Rua Demétrio José da Rocha até o vértice **P7** de coordenadas **N=6.807.914,8468m** e **E=649.910,9405m**, deste segue ao norte com distância de 112,00m confrontando neste trecho ao oeste com o imóvel de matrícula nº 89.580 até o vértice **P8** de coordenadas **N=6.807.997,8478m** e **E=649.835,7419m**, deste segue ao norte com distância de 106,47m confrontando neste trecho ao oeste com o imóvel de matrícula nº 89.580 até o vértice **P1** de coordenadas **N=6.808.092,9487m** e **E=649.883,6239m**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Os seguintes dados do imóvel rural foram extraídos do registro anterior da presente matrícula abaixo identificado: código do imóvel rural nº 815.233.020.613-0, e registro no CAR nº SC-4210407-1D60E156024B4726B5863F348A A542AF**.

PROPRIETÁRIOS: **LUIZ DE PELEGRINI, falecido em 16/06/2002**, era brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 005.675.909-68, CI nº 47865-SC, e **VALDA MANFREDINI DE PELEGRINI, falecida em 24/09/2018**, era brasileira, viúva, inscrita no CPF nº 780.247.579-15, CI nº 466.334-SESPDC/SC, eram casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, em data de 01/06/1950; **DILNEI DE PELEGRINI**, brasileiro, comerciante, CPF nº 377.509.339-72, CI nº 408056-SSI/SC e sua esposa **ROSEVÂNIA SILVEIRA DE PELEGRINI**, brasileira, do lar, CPF nº 344.152.119-68, CI nº 452.093-SESP/SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na

Continua no verso.

CNM: 104364.2.0107015-59

Continuação da Matrícula nº 107.015 **Ficha 01V**

vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.733, Livro 3-RA, deste Ofício, residentes e domiciliados na Avenida Getulio Vargas, nº 580, Bairro Centro, Maracajá-SC; e **DOUGLAS DE PELEGRINI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF nº 056.564.809-84, CI nº 4.355.533-SESPDC/SC, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº 580, Bairro Centro, Maracajá-SC.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 89.580, Livro 2-RG, deste Ofício. **Sendo que do imóvel da presente matrícula, Luiz de Pelegrini e Valda Manfredini de Pelegrini, possuem a fração ideal de 21,43%; Dilnei de Pelegrini e Rosevânia Silveira de Pelegrini, possuem a fração ideal de 64,28%; e Douglas de Pelegrini, possui a fração ideal de 14,29%.** Emols: isento de custas. Selo digital de fiscalização: HAC51562-ZUAE. Protocolo: 121.218 em 16/06/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

AV-1/107.015, em 02 de julho de 2025.
Procede-se a averbação para constar que **sobre o imóvel desta matrícula existe uma área de preservação permanente (APP), com 3.194,86m², contendo a seguinte descrição**: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1** de coordenadas **N=6.808.092,9487m** e **E=649.883,6239m**, deste segue ao leste com distância de 33,00m confrontando neste trecho ao norte com o Rio Mãe Luzia até o vértice **P2** de coordenadas **N=6.808.079,7942m** e **E=649.913,8887m**, deste segue ao sul com distância de 27,80m confrontando neste trecho ao leste com o imóvel de matrícula nº 89.580 até o vértice **P3** de coordenadas **N=6.808.052,9258m** e **E=649.906,7351m**, deste segue ao sul com distância de 59,96m confrontando neste trecho ao leste com o imóvel de matrícula nº 89.580 até o vértice **P4** de coordenadas **N=6.808.028,6858m** e **E=649.961,5731m**, deste segue ao sul com distância de 20,31m confrontando neste trecho ao leste com o imóvel de matrícula nº 89.580 até o vértice **P11** de coordenadas **N=6.808.017,4428m** e **E=649.978,4909m**, deste segue ao oeste com distância de 49,00m confrontando neste trecho ao sul com o imóvel desta matrícula até o vértice **P10** de coordenadas **N=6.808.018,5003m** e **E=649.929,5023m**, deste segue ao oeste com distância de 74,58m confrontando neste trecho ao sul com o imóvel desta matrícula até o vértice **P9** de coordenadas **N=6.808.048,2101m** e **E=649.861,0988m**, deste segue ao norte com distância de 50,09m confrontando neste trecho ao oeste com o imóvel de matrícula nº 89.580 até o vértice **P1** de coordenadas **N=6.808.092,9487m** e **E=649.883,6239m**, ponto inicial da descrição deste perímetro; conforme requerimento expedido em 25/06/2025, pelo Município de Maracajá/SC, infra qualificado, memorial descritivo expedido em 25/11/2024, e demais documentos arquivados neste Ofício. Emols: isento de custas. Selo digital de fiscalização: HAC51563-XKBP.
Protocolo: 121.218 em 16/06/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

R-2/107.015, em 02 de julho de 2025.
TÍTULO: Ofício nº 310077276625, expedido em 09/06/2025, extraído dos Autos da Ação de Desapropriação nº 5005026-62.2025.8.24.0004, que tramitou no Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá/SC, tendo como requerente: Município de Maracajá; e requeridos: Dilnei de Pelegrini e outros, consta a **imissão provisória do**

Continua na ficha 02

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0107015-59

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 107.015 Fls. 02 Ano 2025 Oficial

requerente na posse do imóvel desta matrícula.

REQUERENTE: MUNICÍPIO DE MARACAJÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 82.915.026/0001-24, com sede na Avenida Getulio Vargas, nº 530, bairro Centro, Maracajá/SC. Emols: isento de custas. Selo digital de fiscalização: HAC51564-EKCD.

Protocolo: 121.218 em 16/06/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial:

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de Certidão nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Araranguá (SC), 02 de julho de 2025.

Ana P.

( ) Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora
( ) Fernanda Espíndola Borges Michels - Escrevente Substituta
(X) Ana Caroline Fávaro Piovezan - Escrevente
( ) Rafaela de Jesus Borges - Escrevente
( ) Lucas Lima de Souza - Escrevente
( ) Iriones Maria Pedrini - Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARANGUÁ SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

HNB35169-Z012

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo